

Informatiedocument postcoderoosproject

Coöperatie Vinkenbuurt Stroomt u.a.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Participaties I en II Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt

Van Coöperatie Vinkenbuurt Stroomt



vinkenbuurt **stroomt**

Dit document is opgesteld op 2 oktober 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en II worden aangeboden door coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A., gevestigd in Ommen. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt.

U participeert in een zonnepark van 2200 panelen op de daken van de Familie van Spijker in de Vinkenbuurt. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de zgn. Postcoderoosregeling. Deelnemers in dit project krijgen de belasting die ze betalen over hun elektriciteitsverbruik terug voor zover hun aandeel in de opbrengst van de installatie in kWh 's hun elektriciteitsverbruik compenseert. Deelnemers kunnen participaties in dit project kopen tot maximaal 80% van hun elektriciteitsverbruik (berekend op het jaar voorafgaande aan de deelneming).

Participaties Van Spijker I zijn participaties die de gehele investering van de participatie dekken (100%-participaties). Participaties II zijn participaties die 10% van de investering van de participatie dekken (10%-participaties). De overige 90% van de investering wordt gedekt door een banklening. Daarover betalen deelnemers met een 10%-participatie rente en aflossing gedurende de looptijd van de lening.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap .

De website van de aanbieder is: vinkenbuurtstroomt.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en II is afhankelijk van de winst die coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonnuren per jaar dan begroot,
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald.

De Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en II kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en/of II als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en/of II voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en II daalt jaarlijks met globaal 1/20^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 20 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt van coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 7707, 7701, 7702, 7739, 7711, 7738, 7722, 7721 en 7731 die lid zijn/worden van coöperatie Vinkenbuurt Stroomt UA.

De Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I e/of II

De nominale waarde van een Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en II is bij uitgifte € 250,-.

De intrinsieke waarde van een Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en II A is € 250,-.

De prijs van een Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I is € 250,-. De prijs van een Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt II is € 25,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt I en/of II.

De datum van uitgifte van de Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt is de dag van inbedrijfname van de zonnepanelen installatie; naar verwachting maart 2020.

De looptijd van de Participaties Van Spijker Vinkenbuurt Stroomt is 20 jaar, beginnende op de dag van inbedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement van Participaties I per jaar is 7%. Het verwachte rendement van Participaties II per jaar is 30%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Jaarlijks is een vergoeding voor beheer en onderhoud, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Voor het eerste jaar bedragen deze kosten ca € 5,-.

Deelnemers Participaties Van Spijker II betalen daarnaast gedurende de eerste 15 jaren een vergoeding voor rente en aflossing van de lening. Deze kosten bedragen €18,50 per jaar.

Bij verkoop van uw Participaties Van Spijker I en II betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,025 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 538.000 wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst”.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Participaties Van Spijker I en II. De uitgevende instelling is coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A.; opgericht op 16-10-2019 en gevestigd te Ommen, onder het KvK-nummer 76127281. Het adres van de uitgevende instelling is Koloniedijk 60, 7739 PC Vinkenbuurt.

Contactpersoon: Ad Lagas, info@vinkenbuurstroomt.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Ad Lagas, Arno van Spijker, Teo Cazant en Maria Jongkind.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Het realiseren en/of verwerven en exploiteren van een zonnedak en de levering en verkoop van duurzame energie.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen die de opbrengst garanderen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 275.000,-

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt ca. € 5.500,- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is niet voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren. Om de hele investering te dekken wordt een lening aangegaan bij de BNG. Rente en aflossing over deze lening wordt betaald door participanten met Participaties II.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie Vinkenbuurt Stroomt U.A., is op 16-10-2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Participaties Van Spijker I en II.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 275.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 270.000,-. Deze financiering bestaat uit een lening bij de Bank Nederlandse Gemeenten. Het vreemd vermogen bedraagt € 270.000,-.

Na de uitgifte van de Participaties I en II is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 50/50, totaal 100.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 17 oktober 2019 en eindigt nadat alle participaties zijn uitgegeven.

De verwachte uitgiftedatum van de Participaties Van Spijker I en II is 1 april 2020. Vanaf de in productie name heeft deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.vinkenbuurstroomt.nl